



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamówienie realizowane jest w ramach:

Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 w ramach projektu:

Modernizacja energetyczna budynku biurowego BIAVITA POLSKA S.A. wraz z instalacją OZE;

nr projektu: **FENG.03.01-IP.03-1641/25**

Adres realizacji:

ul. Bitwy Białostockiej 7A, 15-102 Białystok

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Termomodernizacja wraz z remontem elementów
zewnątrznych budynku przy ul. Bitwy Białostockiej 7A**

Zamawiający:

BiaVita Polska S.A.
z siedzibą w Białymstoku, ul. Bitwy Białostockiej 7
15-102 Białystok
tel.: (+ 48) 85 653 02 80
tel./fax: (+48) 85 654 24 52
NIP 542 020 22 79
REGON 000659414
KRS 0000634779

Kontakt w sprawie ogłoszenia:

Tel: **606 795 135**

e-mail: sekretariat@biavita.pl

lub strona prowadzonego postępowania w Bazie Konkurencyjności

Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Termomodernizacja wraz z remontem elementów zewnętrznych budynku przy ul. Bitwy Białostockiej 7A

Kategoria ogłoszenia:

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia:

ul. Bitwy Białostockiej 7A, 15-102 Białystok

Opis przedmiotu zamówienia:

**Termomodernizacja wraz z remontem elementów
zewnętrznych budynku przy ul. Bitwy Białostockiej 7A**

Opis zakresu zamówienia zawiera:

- Zał. nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
 - Zał. nr 2 - Istotne postanowienia przyszłej umowy;
- Uwaga! Przedmiary stanowią materiał pomocniczy.*

A. Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji zatwierdzonej przez Użytkownika;
2. Zapewnienie przez Wykonawcę nadzoru w okresie realizacji robót.
3. Wykonanie i zainstalowanie 1 tablicy informacyjnej dla realizowanego projektu zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji.

B. Inne uwagi, obowiązki i wymagania:

1. **UWAGA!** Wymaga się odbycia obowiązkowej wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Niezrealizowanie wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy jako niezgodnej z warunkami postępowania. Udział w wizji lokalnej musi zostać potwierdzony protokołem lub oświadczeniem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ustalenie terminu wizji lokalnej należy dokonywać pod nr tel. 606 795 135
3. Roboty budowlane będą wykonywane w miejscu publicznym w czynnym obiekcie.
4. Część robót w zakresie robót wewnętrznych będzie możliwy do wykonania po uzgodnieniach z Dyrekcją placówki.
5. Wykonanie robót najbardziej uciążliwych i niebezpiecznych Wykonawca winien planować w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu.

6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie prace były prowadzone przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę, przeszkolenie oraz wyposażenie w środki ochrony indywidualnej, umożliwiające minimalizację emisji włókien azbestowych do środowiska.
7. Zabrania się samodzielnego demontażu wyrobów azbestowych przez osoby nieuprawnione.
8. Prace demontażowe, transportowe i utylizacyjne muszą być wykonywane wyłącznie przez podmiot posiadający stosowne uprawnienia i doświadczenie w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest.
9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwym organom, w tym właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
10. Po wyłonieniu wykonawcy, Wykonawca prześle informację o planowanych robotach do: Oddziału Higieny Pracy i Nadzoru nad Chemikaliami Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Białymstoku ul. Warszawska 57a, 15-062 Białystok e-mail: psse.bialystok@sanepid.gov.pl

C. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

1. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:
 - 1) organizacji robót budowlanych,
 - 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - 3) ochrony środowiska,
 - 4) warunków bezpieczeństwa pracy.
3. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
 - 1) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami,
 - 2) jakość wykonania robót i dokładność montażu.
4. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
 - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
 - 4) ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 ze zm.);
 - 5) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023., poz. 822 j.t.);
 - 6) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją, wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do wykonania planowanych robót powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty)

Gwarancja i rękojnia:

Wykonawca udzieli **gwarancji oraz rękojmi na przedmiot zamówienia** zgodnie z zamówieniem oraz złożoną ofertą na okres:

Gwarancja min. 24 m-ce,

Rękojnia min. 24 m-ce.

Okresy będą liczone od daty ostatecznego przekazania przedmiotu zamówienia.

Zastrzeżenia**A. W ZAKRESIE RÓWNOWAŻNOŚCI.**

W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy użytemu w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w OPZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Użycie w OPZ lub załącznikach etykiety w rozumieniu art. 104 ust. 1 ustawy oznacza, że zamawiający akceptuje także wszystkie inne etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez Zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety potwierdzającej, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego. Użycie w OPZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu wykonawcy, oraz pod warunkiem, że dany wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia. Jeżeli w opisie

przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją.

B. ZGODNOŚĆ Z USTAWĄ O ODPADACH

Przedmiotowy projekt będzie realizowany zgodnie z ustawą o odpadach. W trakcie realizacji projektu będą powstawały odpady budowlane i rozbiórkowe (m.in. tynki, gipsy, stare materiały izolacyjne, stolarka okienna i drzwiowa, itp.). W umowie inwestor zobowiąże wykonawcę do zagospodarowania powstałych odpadów w sposób zgodny z obowiązującą ustawą o odpadach.

C. WSTĘP NA TEREN OŚRODKA

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 października 2015 r. w sprawie regulaminu pobytu w ośrodku dla cudzoziemców Dz.U. 2015 poz. 1828 wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby każdy jego pracownik, podwykonawca lub inna osoba działająca w jego imieniu uzyskała uprzednią zgodę na wejście na teren ośrodka dla cudzoziemców, zgodnie z regulaminem pobytu określonym w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 października 2015 r.

[Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 października 2015 r. w sprawie regulaminu pobytu w ośrodku dla cudzoziemców](#)

D. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

W ramach prowadzonych prac uwzględniono zastosowanie usprawnień mających wpływ na zwiększenie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. Zapewniona zostanie zgodność z art. 2 w zakresie uniwersalnego projektowania oraz art. 9 w zakresie dostępności. W projekcie zostaną zastosowane rozwiązania zgodne z normą PN-EN 17210 „Dostępność środowiska zbudowanego – Wymagania funkcjonalne”. W przypadku wymiany stolarki drzwiowej zostaną zastosowane drzwi bezprogowe oraz o odpowiedniej szerokości (min. 90 cm), które ułatwią wejście do budynku osobom niepełnosprawnym. W przypadku wymiany stolarki okiennej zastosowane zostanie rozwiązanie, w którym klamka będzie znajdowała się w dolnej części skrzydła (optymalna wysokość to 85 – 120 cm od podłogi), co ułatwi korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

Kody CPV:

Podstawowy:

45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowe:

45320000-6 – roboty izolacyjne

45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne

Harmonogram realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: nie więcej niż **150 dni** od dnia podpisania umowy – max. do **dnia 30.10.2026 r.**

Termin ważności oferty: min. 30 dni od daty otwarcia ofert.

Załączniki:

- Zał. nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;
- Zał. nr 2 - Istotne postanowienia przyszłej umowy;
- Zał. nr 3 - Formularz ofertowy;
- Zał. nr 4 – Wykaz robót;
- Zał. nr 5 – Wykaz osób.

Wymagania w zakresie podstaw wykluczenia oraz warunki udziału:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy,:
 - 1) którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835),
 - 2) którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo w sposób mogący wywołać konflikt interesów,
 - 3) w stosunku do których nie zachodzi sytuacja złożenia nieprawdziwych informacji mających lub mogących mieć wpływ na wynik postępowania,
 - 4) w stosunku do których nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości, nie zawieszono działalności albo którzy nie znajdują się w innej analogicznej sytuacji wynikającej z przepisów prawa kraju siedziby oraz którzy nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat albo składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że przed upływem terminu składania ofert uregulowali należności lub zawarli wiążące porozumienie w sprawie ich spłaty,
 - 5) wobec których w okresie ostatnich 3 lat Zamawiający nie stwierdził, aby wykonawca w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe lub z przyczyn leżących po ich stronie nie wykonali albo nienależycie wykonali istotnego zobowiązania wynikającego z wcześniejszej umowy, co Zamawiający może wykazać stosownymi dowodami,oraz
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - A. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
 - B. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
 - C.sytuacji finansowej lub ekonomicznej:
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
 - D.zdolności technicznej lub zawodowej:**

- a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwie (2) roboty** – każda z nich obejmująca swym zakresem wykonanie roboty polegającej na termomodernizacji budynku, o wartości minimum **1 800 000,00 zł brutto**.
- b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jedną (1) robotę** obejmującą montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy nominalnej instalacji PV co najmniej **40 kW** o wartości minimum **180 000.00 zł brutto**.
- c) Wykonawca spełni warunek, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** uprawniające do nadzorowania robót.
- d) Wykonawca spełni warunek, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia **co najmniej jedną osobę**, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej** uprawniające do nadzorowania robót.

W przypadku osób, które uzyskały kwalifikacje zawodowe w państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach należących do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (Królestwo Norwegii, Księstwo Liechtensteinu, Republika Islandii) lub w Konfederacji Szwajcarskiej, wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiadane kwalifikacje zostały uznane zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2023 poz. 334 ze zm.).

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej dotyczący wykonanych **robót** określonych w **pkt a)** (roboty polegającej na termomodernizacji budynku) musi być spełniony:

- 1) przez Wykonawcę samodzielnie;
lub
- 2) przez minimum jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie (podwykonawcę) samodzielnie;
- 3) w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie.

Warunki zmiany umowy:

- 1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dopuszczalna jest w następujących przypadkach i warunkach:

- 1) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - 2) zmiany przedmiotu umowy, gdy zaproponowany w ofercie sprzęt został wycofany z rynku lub zaprzestano jego produkcji, czego nie dało się przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności i nie jest to zawinione przez Wykonawcę, a nowy sprzęt posiada co najmniej równorzędne cechy, parametry i funkcjonalność, jak sprzęt wskazany w ofercie,
 - 3) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy lub zachowania terminu realizacji umowy,
 - 5) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 6) niezbędna i konieczna jest zmiana terminu wykonania umowy ze względu na zaistnienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, których nie dało się przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności i nie są one zawinione przez Wykonawcę,
 - 7) zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.
2. W rozumieniu umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
 3. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji umowy spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań dla nadrobienia powstałych zaległości.
 4. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej.
 5. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada on wniosek Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed planowanym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 6. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) wypełniony i podpisany druk formularza oferty - wzór **Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy**;
- b) pełnomocnictwo do podpisywania oferty oraz do podpisywania zobowiązań w imieniu wykonawcy (*tylko jeśli ofertę podpisuje osoba/osoby nie figurujące w odpisie z właściwego rejestru*).
- c) **oświadczenie o braku powiązań** zgodnie z treścią w druku oferty;
- d) **oświadczenie wykonawcy** zgodnie z treścią w druku oferty w zakresie:
 - braku podstaw wykluczenia przewidzianego w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,
 - niezachodzenia wobec wykonawcy okoliczności skutkujących wykluczeniem z postępowania wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) - treść oświadczenia w formularzu ofertowym;

2. W celu potwierdzenia spełnienia Warunków udziału wykonawca przedłoży wraz z ofertą:

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (Wzór – Załącznik nr 4 do zapytania)
- b) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (Wzór – Załącznik nr 5 do zapytania);

Do przedłożenia na żądanie zamawiającego:

- a) Opisy/ karty katalogowe/ dokumentacja techniczna proponowanych rozwiązań w zakresie oferowanego przedmiotu oferty umożliwiające weryfikację parametrów technicznych i wymagań wskazanych w opisie przedmiotu

zamówienia dające możliwość dokonania oceny złożonej oferty – do przedłożenia na żądanie zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 10 %** Wynagrodzenia w terminie 10 dni od daty podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w gotówce na rachunek bankowy Zamawiającego lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze pisemne żądanie wystawionej przez Bank lub Zakład Ubezpieczeń zaakceptowany przez Zamawiającego i w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. 50% kwoty wymienionej w ust.1 służy zabezpieczeniu zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone w wysokości nominalnej, w terminie 14 dni po dacie końcowego bezusterkowego odbioru robót.
4. 50% kwoty wymienionej w ust.1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócone, w wysokości nominalnej, w terminie 30 dni po dacie upływu okresu gwarancji i rękojmi pod warunkiem wykonania w tym okresie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym usunięcia ujawnionych wad i usterek.

Ocena ofert:

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji:

Kryteria wyboru i oceny ofert:

1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
Cena (C)	70
Okres gwarancji(G)	30

Kryterium „Cena”:

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = (C_n/C_b) \times 100 \times 70\% \text{ pkt}$$

gdzie,

C- ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną **otrzyma 70 punktów** a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej.

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Cena powinna obejmować wszystkie koszty jakie poniesienie oferent w z związku z ewentualną realizacją umowy zawartej w wyniku wyboru oferty. Formę wynagrodzenia Wykonawcy ustala się jako ryczałt.

Kryterium „Okres gwarancji”:

Zamawiający wymaga zaoferowania gwarancji na okres **minimum 24 miesięcy** na przedmiot zamówienia.

Zamawiający przyjmuje, że w kryterium „Okres gwarancji” oceniany będzie wg następującej zasady:

Deklarowany w ofercie okres Gwarancji	Liczba punktów w kryterium okres Gwarancji
24 m-ce	0 pkt.
36 m-cy	10 pkt.
48 m-cy	20 pkt.
60 m-cy	30 pkt.

W przypadku braku wskazania przez wykonawcę w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że oferuje on **minimalny wymagany okres gwarancji tj. 24 miesiące**.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający w celu przyznania punktów w kryterium „Okres gwarancji” przyjmie do obliczeń 60 miesięcy okresu gwarancji.

W kryterium „Okres gwarancji”, oferta z najdłuższym okresem gwarancji **otrzyma 30 punktów** a pozostałe oferty odpowiednio.

1. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczoną na podstawie wzoru:

$$\text{Przyznana ilość punktów} = C + G$$

Wykluczenia:

1. Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi/podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemnie powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
3. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawców powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie i dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców indywidualnie.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę stosunku, do którego zachodzą okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.).
- 5.1. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć:
- 6.1. oświadczenie wykonawcy, w zakresie:
- braku podstaw wykluczenia przewidzianego w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,
 - niezachodzenia wobec wykonawcy okoliczności skutkujących wykluczeniem z postępowania wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dn. 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) - treść oświadczenia w formularzu ofertowym.

Miejsce i sposób składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć za pomocą portalu Baza Konkurencyjności w odpowiedzi do opublikowanego ogłoszenia.
2. Oferta powinna być oznakowana następująco:

**Termomodernizacja wraz z remontem elementów zewnętrznych budynku przy
ul. Bitwy Białostockiej 7A**

3. Ofertę należy złożyć w postaci pliku (plików) elektronicznego/ych. **Oferta może zostać złożona wyłącznie za pośrednictwem strony prowadzonego postępowania na portalu Baza Konkurencyjności**, najpóźniej do dnia 05.05.2026 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 05.05.2026 r. o godzinie 10:15
2. Oferta składana jest w postaci pliku (plików) elektronicznego/ych i może zostać złożona jedynie na stronie prowadzonego postępowania na portalu Baza Konkurencyjności a dla uznania jej ważności **musi być opatrzona podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**.
3. Zamawiający prześle na pisemny wniosek wykonawcy protokół z sesji otwarcia ofert.
4. Zamawiający w przedmiotowym zapytaniu nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych.
5. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę w zakresie zadania.
6. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

Zastrzeżenia:

1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do żadnego określonego działania.
2. Opublikowanie niniejszego zapytania ofertowego nie zobowiązuje Zamawiającego do akceptacji oferty, w całości lub części i nie zobowiązuje Zamawiającego do składania wyjaśnień czy powodów akceptacji lub odrzucenia oferty.
3. Zamawiający nie może być pociągana do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian całości lub części treści zapytania ofertowego.
5. W celu uniknięcia konfliktu interesów, w przypadku zamawiającego, który nie jest zamawiającym w rozumieniu Pzp, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo, z wyłączeniem zamówień sektorowych i zamówień określonych w sekcji 3.2.1 pkt 2 lit. i. Wytocznych kwalifikowalności wydatków.
6. W przypadku projektów realizowanych w ramach celu tematycznego, udzielanie zamówień podmiotom powiązanym jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Instytucji Zarządzającej Programem Operacyjnym (IZ PO).
7. Za powiązania osobowe lub kapitałowe uznaje się w szczególności relacje, które mogą wpływać na bezstronność i obiektywizm postępowania, w tym m.in. powiązania rodzinne, służbowe, organizacyjne lub wynikające z posiadania udziałów lub praw kontrolnych.
8. Zamawiający jest zobowiązany do pozyskania od wykonawcy oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych oraz do dokumentowania działań podejmowanych w celu wykluczenia konfliktu interesów. W przypadku ujawnienia powiązań mogących

naruszać zasady konkurencyjności, beneficjent niezwłocznie informuje właściwą instytucję i podejmuje działania naprawcze zgodnie z jej zaleceniami.

9. Procedura jest prowadzona zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie stanowi przedmiotu zamówienia publicznego regulowanego ustawą z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 tekst jedn.).

Klauzula Informacyjna RODO:

Podstawa prawna: art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119)

I. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH.

Administratorem Państwa danych osobowych jest spółka BIAVITA POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Białymstoku, ul. Bitwy Białostockiej 7 zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000634779, NIP:5420202279, REGON: 000659414 pod numerem telefonu 48 856 530 280 adres e-mail dane@biavita.pl

II. CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH I PODSTAWA PRAWNA.

1. Państwa dane mogą być przekazywane do następujących odbiorców lub kategorii odbiorców danych osobowych tj. operatorom pocztowym, firmom kurierskim, firmom ochroniarskim, firmom sprzątającym, kancelariom prawnym, podmiotom zajmującym się obsługą korespondencji, firmom księgowym, dostawcom i serwisantom usług IT.

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Przysługuje Państwu prawo do:

- żądania od administratora dostępu do Państwa danych osobowych;
- sprostowania danych osobowych;
- usunięcia danych osobowych;
- ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- przenoszenia danych;
- wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu,

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. „a”, „c” – ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w związku z Ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe.

III. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

Dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

IV. PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTW TRZECICH – poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.

Dane osobowe nie będą przekazane do państwa trzeciego - poza Europejski Obszar Gospodarczy

V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt.

VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ:

1. Dostęp do danych.

Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych (w tym uzyskania kopii tych danych), prawo uzyskania potwierdzenia przetwarzania, możliwość sprostowania i uzupełnienia danych, żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

2. Prawo do usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym).

Ma Pani/Pan prawo do żądania usunięcia danych, w przypadku, gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
- nie ma podstawy prawnej do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
- wniosła Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania;
- Pani/Pana dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
- Pani/Pana dane muszą być usunięte, by wywiązać się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.

3. Prawo do wycofania zgody.

Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, ma Pani/Pana prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

4. Prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- dane przetwarzane są w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi, z wyjątkiem sytuacji, w której Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych osobowych, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

5. Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana naruszałoby przepisy *Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych* z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

VII. INFORMACJA O WYMOGU DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podanie przez Panią/Pana jest obowiązkowe. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi załatwienie sprawy.

VIII. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.